



Č. j.: OZMA-260-1/2024
Počet listov: 5
Prílohy: -

**ZÁPISNICA Z ROKOVANIA KOMISIE
NA OTVÁRANIE OBÁLOK A NA VYHODNOTENIE PONÚK VO VÝBEROVOM
KONANÍ FORMOU VEREJNEJ OBCHODNEJ SÚŤAŽE
NA ODPLATNÝ PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO MAJETKU ŠTÁTU
V SPRÁVE ODŠTEPNÉHO ZÁVODU MALACKY
VOJENSKÝCH LESOV A MAJETKOV SR, štátny podnik.**

Komisia na otváranie obálok a na vyhodnotenie ponúk vo výberovom konaní formou verejnej obchodnej súťaže na odplatný prevod vlastníctva prebytočného majetku štátu v správe Odštepného závodu Malacky Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik, zriadená Príkazným listom riaditeľa odštepného závodu VLM SR Malacky č. 5/2021 (OZMA-372/2021), zo dňa 24.08.2021 v zložení:

- predseda: **Ing. Richard Hájek**, samostatný referent oddelenia výroby Odštepného závodu Malacky Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik
1. člen: **Ing. Katarína Lacová**, samostatný referent oddelenia výroby Odštepného závodu Malacky Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik
2. člen-tajomník: **Mgr. Viliam Marušinec**, poradca Odštepného závodu Malacky Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik Pliešovce

(ďalej len „výberová komisia“)

na svojom rokovaní dňa 10.05.2024 o 11:00 hod. skonštatovala, že do obchodnej verejnej súťaže č.j. OZMA-260/2024 vyhlásenej 05.04.2024 na odplatný prevod vlastníctva prebytočného majetku štátu v správe Odštepného závodu Malacky Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik (ďalej len „OZ Malacky“) formou verejnej obchodnej súťaže:

Nehnutelný a hnutelný majetok – stavba, pozemky a príslušenstvo

DHM - Stavba – administratívna budova s.č. 929 na parcele registra “C” č. 2854/3 a pozemky - parcela registra “C” č. 2854/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 780 m², parcela registra “C” č. 2854/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m², parcela registra “C” č. 2854/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 315 m², parcela registra “C” č. 2854/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 371 m² a parcela registra “C” č. 2854/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 170 m² v k.ú. Malacky, obec Malacky, okres Malacky s vonkajšími úpravami a príslušenstvom.

(nehnutelný a hnutelný majetok – stavba, pozemky a príslušenstvo)



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
O.Z. Malacky
Vojenský obvod Záhore 455. 901 01 Záhore

IČO: 31577920
DIČ: 2020475479
IČ-DPH: SK2020475479

+421 34 7954 202
sekretariat.ma@vlm.sk
<https://www.vlm.sk>



VOJENSKÉ LESY A MAJETKY SR, Š.P.
MILITARY FORESTS AND ESTATES OF THE SR, SOE

Katastrálne územie: Malacky
List vlastníctva: 1111

STAVBA :

Inventárne číslo	Názov	Popis stavby podľa LV	Parcela číslo	Súpisné číslo	Rok nadobudnutia
0102444	Budova admin. OZ	Administratívna budova	2854/3	929	1978

POZEMKY:

Inventárne číslo	Parcela reg. "C" číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²
0502272	2854/1	Zastavané plochy a nádvoria	780
0105184	2854/3	Zastavané plochy a nádvoria	284
0502048	2854/9	Zastavané plochy a nádvoria	315
0502273	2854/12	Zastavané plochy a nádvoria	371
0502274	2854/13	Zastavané plochy a nádvoria	170
SPOLU:			1920

Vonkajšie úpravy a príslušenstvo:

Inventárne číslo	Názov majetku	Dátum obstarania
0502472	Plochy odstavné o.z. Malacky (dláždené zo zámkovej dlažby)	31.12.2015
0105689	Rozvody PC siete	31.12.2009
0105427	Systém zavlažovací aut.	31.10.2007
0103395	Plochy spevnené (asfaltová)	30.09.2003
0102445	Prípojka plynová OZ	01.12.1978
0102447	Kanalizácia vonkajšia OZ (prípojka kanalizačná s kanalizačnou šachtou)	01.12.1978
0102448	Prípojka vodovodná OZ (vodovodná prípojka s vodomernou šachtou)	01.12.1978
0102449	Prípojka káblová OZ (prípojka elektrická)	01.12.1978
0105688	Rozvody PC siete	31.12.2009
0502502	Závora automatická OZ II	31.05.2016
0502501	Závora automatická OZ I	31.05.2016
0500929	Agregát o.z.-náhradný zdroj	30.11.2010
0105690	Systém kamerový o.z	31.12.2009
0103168	Ústredňa telefónna TD 170 - OZ	31.12.1996



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
O.Z. Malacky
Vojenský obvod Záhorie 455, 901 01 Záhorie

IČO: 31577920
DIČ: 2020475479
IČ-DPH: SK2020475479

+421 34 7954 202
sekretariat.ma@vlm.sk
<https://www.vlm.sk>



VOJĚNSKÉ LESY A MAJETKY SR, Š.P.
MILITARY FORESTS AND ESTATES OF THE SR SOE

01910000182	Hadica požiarne	26.01.1998
05910102986	Klimatizácia-serverovňa	31.10.2015
05910103060	Klimatizácia - riaditeľ	30.06.2016
0105408	Nábytok riaditeľ (pevne zabudované súčasti)	30.09.2007
0105409	Nábytok zasadačka (pevne zabudované súčasti)	30.09.2007
0105624	Nábytok sekretariát kuchynka (pevne zabudované súčasti)	30.04.2009
0502579	Dvere sklenené ATP 001	30.09.2016
0502580	Panel vešiakový AS-30-00	30.09.2016
0502581	Panel vešiakový AS-30-00	30.09.2016
0502613	Panel vešiakový AS-30-00	30.09.2016
0503042	Obklad steny – doplnenie (pevne zabudované súčasti)	30.09.2016
0503043	Stôl prístenný+spodné skrinky (pevne zabudované súčasti)	30.09.2016
0503044	Zostava skriňová lavá (pevne zabudované súčasti)	30.09.2016
01120177	Digestor	31.03.2014
01120178	Sporák elektrický	31.03.2014
01910321	Vrátnik elektronický I	01.05.2016
01910322	Vrátnik elektronický II	01.05.2016
Bez i.č.	Stavba oplotenia vonkajšie od ulice Zámockej	
Bez i.č.	Stavba oplotenia vonkajšie od parkoviska	
Bez i.č.	Záhradné jazierko	
Bez i.č.	Obrubníky	

(ďalej len „predmet obchodnej verejnej súťaže“)

keď na predmet obchodnej verejnej súťaže bolo možné predložiť ponuku iba spoločne ako celok

(ďalej len „obchodná verejná súťaž“)

boli v lehote na predkladanie súťažných návrhov na podateľňu OZ Malacky, Vojenský obvod Záhorie 455, 901 01 Záhorie doručené a zaregistrované 3 (tri) súťažné návrhy na predmet obchodnej verejnej súťaže. Výberová komisia ďalej skonštatovala, že obálky boli riadne označené a pred otvorením neporušené. Otváranie obálok prebiehalo za účasti notárky JUDr. Lucie Haspel Dobrovodskej.

Obálky boli výberovou komisiou otvorené v poradí v akom boli doručené:

1. EUROFINANCE, s.r.o., Slovenská 393/13, 900 31 Stupava, IČO: 35 813 270, doručená dňa 10.05.2024, zaregistrovaná pod č. j.: OZMA-333/2024,



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.

O.Z. Malacky

Vojenský obvod Záhorie 455, 901 01 Záhorie

IČO: 31577920

DIČ: 2020475479

IČ-DPH: SK2020475479

+421 34 7954 202

sekretariat.ma@vlm.sk

<https://www.vlm.sk>

Zapísaná v Obchodnom registri Slovenskej republiky, Odd. 01, v Bratislave, S 11534



VOJENSKÉ LESY A MAJETKY SR, Š.P.
MILITARY FORESTS AND ESTATES OF THE SR, SOE

2. littlefinger, s.r.o., Pasienková 2/F, 821 06 Bratislava, IČO: 44 768 575, doručená dňa 10.05.2024, zaregistrovaná pod č. j.: OZMA-334/2024,
3. spoločný navrhovateľ: Benzínex Slovakia s.r.o., Zámocká 8, 901 01 Malacky, IČO: 35 739 142 a SPRAVSPOL, s.r.o., Továrenská 15, 901 01 Malacky, IČO: 35 914 335 doručená dňa 10.05.2024, zaregistrovaná pod č. j.: OZMA-335/202.

Výberová komisia po vyhodnotení splnenia podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži konštatovala, že

1. súťažný návrh EUROFINANCE, s.r.o., Slovenská 393/13, 900 31 Stupava, IČO: 35 813 270, doručený dňa 10.05.2024, zaregistrovaný pod č. j.: OZMA-333/2024 splnil podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži a bude vyhodnotený,
2. súťažný návrh littlefinger, s.r.o., Pasienková 2/F, 821 06 Bratislava, IČO: 44 768 575, doručený dňa 10.05.2024, zaregistrovaný pod č. j.: OZMA-334/2024 nesplnil podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži a nebude vyhodnotený, z dôvodu že neboli predložené predmetné čestné vyhlásenia a výpis z obchodného registra,
3. súťažný návrh spoločného navrhovateľa: Benzínex Slovakia s.r.o., Zámocká 8, 901 01 Malacky, IČO: 35 739 142 a SPRAVSPOL, s.r.o., Továrenská 15, 901 01 Malacky, IČO: 35 914 335 doručený dňa 10.05.2024, zaregistrovaný pod č. j.: OZMA-335/2024 splnil podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži a bude vyhodnotený.

Výberová komisia po vyhodnotení súťažných návrhov:

1. EUROFINANCE, s.r.o., Slovenská 393/13, 900 31 Stupava, IČO: 35 813 270, doručený dňa 10.05.2024, zaregistrovaný pod č. j.: OZMA-333/2024, navrhovaná kúpna cena za predmet odplatného prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku štátu 777.000,- € bez DPH, slovom sedemstosedemdesiatšedemtisíc eur bez DPH, finančná zábezpeka vo výške 222.000,- € zložená 09.05.2024,
3. spoločný navrhovateľ: Benzínex Slovakia s.r.o., Zámocká 8, 901 01 Malacky, IČO: 35 739 142 a SPRAVSPOL, s.r.o., Továrenská 15, 901 01 Malacky, IČO: 35 914 335 doručený dňa 10.05.2024, zaregistrovaný pod č. j.: OZMA-335/2024, navrhovaná kúpna cena za predmet odplatného prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku štátu 905.000,- € bez DPH, slovom deväťstopäťtisíc eur bez DPH, finančná zábezpeka vo výške 222.000,- € zložená 06.05.2024,

konštatovala, že obchodná verejná súťaž bolo na predmet odplatného prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku štátu v zmysle ustanovení čl. 5 ods. 1 metodického pokynu MO SR úspešné.



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
O.Z. Malacky
Vojenský obvod Záhorie 455, 901 01 Záhorie

IČO: 31577920
DIČ: 2020475479
IČ-DPH: SK2020475479

+421 34 7954 202
sekretariat.ma@vlm.sk
<https://www.vlm.sk>

Tapasari - Ekonomika a podnikanie, Bratislava, záhorie, 06.05.2024



VOJENSKÉ LESY A MAJETKY SR, Š.P.
MILITARY FORESTS AND ESTATES OF THE SR, SOE

Výberová komisia sa jednohlasne zhodla na znení uznesenia:

Výberová komisia konštatuje v súlade s ustanoveniami čl. 5, ods. 1 Metodického pokynu Ministerstva obrany Slovenskej republiky č.p.: SEMal-165-13/2012 na usmernenie postupu pri nakladaní s majetkom štátu, s ktorým hospodári štátny podnik v zakladateľskej pôsobnosti Ministerstva obrany Slovenskej republiky s osobitým zreteľom na povoľovanie výnimiek z § 45 podľa § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „Metodický pokyn MO SR“), že obchodná verejná súťaž **bola úspešná.**

Výberová komisia navrhuje realizovať odplatný prevod vlastníctva prebytočného majetku štátu v správe Odštepného závodu Malacky Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik – predmetu obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami čl. 5 ods. 1) Metodického pokynu MO SR úspešnému uchádzačovi v obchodnej verejnej súťaži - spoločnému navrhovateľovi Benzínex Slovakia s.r.o., so sídlom Zámocká 8, 901 01 Malacky, IČO: 35 739 142 a SPRAVSPOL, s.r.o., so sídlom Továrenská 15, 901 01 Malacky, IČO: 35 914 335, za navrhovanú kúpnu cenu **905 000,00 eur bez DPH, slovom deväťstopäťtisíc eur a nula centov bez DPH.**

V Malackách 10.05.2024

Ing. Richard Hájek

Ing. Katarína Lacová

Mgr. Viliam Marušinec

Vyjadrenie riaditeľa odštepného závodu Malacky, Vojenských lesov a majetkov Slovenskej republiky, štátny podnik:

Súhlasím s konštatovaním výberovej komisie, že obchodná verejná súťaž na predmet obchodnej verejnej súťaže bola úspešná a schvaľujem návrh výberovej komisie realizovať odplatný prevod vlastníctva prebytočného majetku štátu v správe Odštepného závodu Malacky – predmetu obchodnej verejnej súťaže úspešnému uchádzačovi v obchodnej verejnej súťaži - spoločnému navrhovateľovi Benzínex Slovakia s.r.o., so sídlom Zámocká 8, 901 01 Malacky, IČO: 35 739 142 a SPRAVSPOL, s.r.o., so sídlom Továrenská 15, 901 01 Malacky, IČO: 35 914 335, za navrhovanú kúpnu cenu **905 000,00 eur bez DPH, slovom deväťstopäťtisíc eur a nula centov bez DPH.**

Schválil:

Vojenské lesy a majetky SR –
štátny podnik
odštepný závod Malacky
Záhorie 455, 901 01 Záhorie
- 7 -

Ing. Matúš F E K E T E
riaditeľ odštepného závodu



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.

O.Z. Malacky

Vojenský obvod Záhorie 455, 901 01 Záhorie

IČO: 31577920

DIČ: 2020475479

IČ-DPH: SK2020475479

+421 34 7954 202

sekretariat.ma@vlm.sk

<https://www.vlm.sk>

Zapísaná v Obchodnom registri, Súdny register, Bratislava, Okres Bratislava, IČO: 31577920

Klient:

41195 - Vojenská lesy a majetky SR, štátny podnik, Lamičská 23, Hľadovo

Podávateľ:

JAKUS552 - Janka Zelenáková



SVETVA
POHLADNICA

Účtovná pohľadnica
Radimského SZ
Bratislava
610 05

ID	Dátum epochného	Cr	Dh	Suma Hlava	Účet platby/príjmy	Účt kód banky platby/príjmy	Kurz MO	Kurz MU	Variačný symbol	Konštantný symbol	Špecifický symbol	Pradčíslo	Účet klienta	Podatok	Referenčné číslo banky
939567050	09.05.2024	Cr		222 000,00 EUR	SK49 0900 0000 0008 3005 9532	GBASORX			33813276	0358			SK31 8180 0000 0070 0056 3534		
938787596	06.05.2024	Cr		222 000,00 EUR	SK65 1100 0000 0054 286 0130	TATRSORX			33738142	0358			SK31 8180 0000 0070 0056 3534		
938090466	02.05.2024	Cr		222 000,00 EUR	SK48 1100 0000 0054 2407 8366	TATRSORX			44768575	0358			SK31 8180 0000 0070 0056 3534		
Spolu:				666 000,00											
Právk. zámanok:			3												

